



Altheim-Geinberg gewerbegebiet Altheim-Geinberg gewerbegebiet Altheim-Geinberg gewerbegebiet Altheim-Geinberg gewerbegebiet Altheim-Geinberg gewerbegebiet

**GEWERBEGEBIET**  
**Altheim-Geinberg**



# Altheim-Geinberg Gewerbegebiet

## Altheim-Geinberg Gewerbegebiet

### DER STANDORT

Das Gewerbegebiet Altheim-Geinberg befindet sich in verkehrsgünstiger Lage direkt am Kreuzungspunkt der Bundesstraßen B 141 und B 148 und nur ca. 10 Minuten von der Autobahn entfernt.

13 Gemeinden aus den Bezirken Braunau und Ried haben sich im Verband zur interkommunalen Kooperation Altheim-Geinberg zusammengeschlossen, um dieses Areal gemeinsam zu entwickeln und zu vermarkten.

Für das Gewerbegebiet spricht unter vielen anderen Faktoren die ausgezeichnete infrastrukturelle Ausstattung in Kombination mit einem attraktiven Grundpreis und einer ungestörten Lage in betrieblichem Umfeld.

Zahlreiche namhafte Unternehmen haben in der Region ihren Sitz – u.a. die WIEHAG GmbH, die Wiesner-Hager Möbel GmbH, die Austria Metall AG (AMAG), die Austria Aluguss AG (AAG), die Fischer Advanced Composites Components AG (FACC), die Fischer GmbH, die Hargassner GmbH uvm.

Anknüpfungspunkte im Hinblick auf Forschung, Aus- und Weiterbildung sind durch die Technologiezentren Braunau, Ried und Schärding sowie die nahegelegenen HTL's in Braunau, Ried und Andorf und viele weitere Mittlere und Höhere Schulen gegeben.

Erholungsräume wie etwa das Inntal oder der Kobernauberwald, die vielfältigen Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie Gastronomie und Hotellerie runden das Angebot des attraktiven Unternehmens- und Wohnstandortes ab.



# Altheim-Geinberg Gewerbegebiet

<b>Fläche</b>	ca. 110.000 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	sofort
<b>Eigentümer</b>	Regionaler Wirtschaftsverband Altheim-Geinberg
<b>Widmung</b>	Betriebsbaugebiet
<b>Infrastruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• A 8 Innkreis Autobahn – Anschluss Ort im Innkreis : 17 km</li><li>• durch Ost-Umfahrung Altheim direkt an der B 141 Rieder Straße</li><li>• B 148 Altheimer Straße : 1,5 km</li><li>• direkt an der L 1093 Mauernberger Straße</li><li>• Bahnverladestation Obernberg – Altheim : ca. 2 km</li><li>• Flugplatz Kirchheim: ca. 10 km</li><li>• Stromanschluss</li><li>• Kanal- und Wasseranschluss</li><li>• Oberflächenentwässerung und Löschwasserversorgung</li><li>• Telekommunikationsanschluss (ADSL bzw. Glasfaserleitung)</li></ul>
<b>Preis</b>	Grundpreis: Euro 12,-/m <sup>2</sup> (bis Ende 2007) Aufschließungskostenbeitrag : Euro 10,-/m <sup>2</sup> (bis Ende 2007)



- Gewerbegebiet Altheim Geinberg
- Ost-Umfahrung Altheim (B 141)



## TMG - STANDORTSERVICE

Die TMG ist Technologiemanager und Standortentwicklungsagentur des Landes Oberösterreich. Als One-Stop-Shop bietet sie für Investoren folgendes Service:

- Information und Beratung über geeignete Betriebsstandorte in Oberösterreich
- Abklärung von Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
- Unterstützung bei Behördenkontakten und Genehmigungsverfahren
- Beratung bei der Suche nach Kooperationspartnern, Zulieferern und unternehmensbezogenen Dienstleistungen
- Unterstützung bei der Suche nach Mitarbeitern bzw. deren Qualifizierungen



Quelle: Therme Geinberg, Tourismusverband S'INNVIERTEL, Stift Reichersberg

OÖ. Technologie- und Marketinggesellschaft m.b.H., A-4020 Linz, Hafenstraße 47-51  
 Ansprechpartner: DI Barbara Pesendorfer, Telefon: +43-732-79810-5042  
 Fax: +43-732-79810-5040, E-Mail: [betriebsansiedlung@tmg.at](mailto:betriebsansiedlung@tmg.at)  
[www.tmg.at/betriebsansiedlung](http://www.tmg.at/betriebsansiedlung)

Regionaler Wirtschaftsverband Altheim-Geinberg  
 p.A. Stadtamt Altheim, A-4950 Altheim, Braunauerstraße 7

Ansprechpartner: Obmann: LAbg. Bgm. Franz Weinberger, Telefon: +43-7723-42255-0  
 Geschäftsführer: Johannes Peterlechner, Telefon: +43-664-3427704

Alle Angaben erfolgen trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr; eine Haftung der Autoren ist ausgeschlossen.



Dieses Projekt wurde aus Mitteln des Landes Oberösterreich und der Europäischen Union (EFRE) im Rahmen des Ziel-2-Programmes OÖ 2000-2006 kofinanziert.